



Samhällsnämnden

Samhällsnämnden

kallas härmed till sammanträde **onsdagen den 27 mars 2024 kl. 08:15** på **Olof Högbergsalen, Sambiblioteket.**

Hålltider för sammanträdet

08.15	Upprop
08.20	Informationsärende: Miljösanktionsavgift
08.35	Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken
08.50	Ansökan om dispens, separation förpackningsavfall
09.00	Delegationsbeslut för granskning: <ul style="list-style-type: none">• SAM-2023-3084 Avgift för utfärdande av saneringsintyg
09.10	Informationsärende: Tillsammans för Mitt Härnösand
09.30	Informationsärende: Härnösand Växer
09.50	Paus
10.05	Informationsärende: Planbesked Nybron
10.20	Beslut om planbesked, fastighet del av Ön 2:51
10.35	Rivningslov
10.50	Informationsärende
11.20	Godkännande av riktlinjer för planbesked och prioriteringsordning av detaljplaner
11.35	Avslut planärende
11.50	Fastlandet 2:90, Franzénhallen
12.05	Lunch
13.05	Upphandling skolskjutsar
13.15	Beslut om avtal och budget, Nybron
13.25	Beslut om investering, Skeppsbron
13.35	Budgetuppföljning, februari
13.50	Förvaltningschef rapporterar
14.00	Ordförande rapporterar
14.10	Gruppmöten
14.30	Beslutsmöte

Föredragningslista

1. Informationsärenden
2. Val av justerare
3. Godkännande av dagordning
4. Godkännande av Riktlinje för planbesked och prioriteringsordning av detaljplaner
5. Avslut av ärende - Fastigheterna Härnö - Solum 1:103, 1:14, 1:102, 1:13 och 1:12
6. Fastighet del av Ön 2:51, beslut om planbesked
7. Rivningslov Solumshamn 1:154 - SAM-2024-1199

8. Upphandling skolskjutsar
9. Ansökan om dispens för kravet om separation av förpackningsavfall, Lidl, Magasinet 5
10. Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken
11. Beslut om avtal och budget Nybron
12. Beslut om investering Skeppsbron
13. Budgetuppföljning februari
14. Uppdragsuppföljning
15. Delegationsbeslut 2024
16. Ärenden för kännedom
17. Förvaltningschef rapporterar
18. Ordförande rapporterar
19. Övriga rapporter

Helena Elfvendal
ordförande



Samhällsförvaltningen

Samhällsnämnden

Tidsplanering samhällsnämnd 2024-03-27 kl. 08.15**Plats: Olof Högbergsalen, Sambiblioteket**

08.15	Upprop	
08.20	Informationsärende: Miljösanktionsavgift	Aléxi Matthis
08.35	Uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken	Aléxi Matthis Helene Lager
08.50	Ansökan om dispens, separation förpackningsavfall	Monica Friman
09.00	Delegationsbeslut för granskning: <ul style="list-style-type: none">SAM-2023-3084 – Avgift för utfärdande av saneringsintyg	Monica Friman
09.10	Informationsärende: Tillsammans för Mitt Härnösand	Helene Lager
09.30	Informationsärende: Härnösand Växer	Patrik Pettersson Jennie Olofsson
09.50	Paus	
10.05	Informationsärende: Planbesked Nybron	Sofia Carlsson
10.20	Beslut om planbesked, fastighet del av Ön 2:51	Linda Johansson
10.35	Rivningslov	Victoria Hesselius
10.50	Informationsärende	Sara Sjöberg Dick van Asperen Malin Sjöstrand
11.20	Godkännande av riktlinjer för planbesked och prioriteringsordning av detaljplaner	Malin Nyberger
11.35	Avslut planärende	Linda Johansson
11.50	Fastlandet 2:90, Franzénhallen	Michael Mallinder Macleod
12.05	Lunch	
13.05	Upphandling skolskjutsar	Ulf Andersson
13.15	Beslut om avtal och budget, Nybron	Thomas Jenssen
13.25	Beslut om investering, Skeppsbron	Thomas Jenssen
13.35	Budgetuppföljning, februari	Mattias Eknemar Thomas Jenssen

13.50	Förvaltningschef rapporterar	Thomas Jenssen
14.00	Ordförande rapporterar	Helena Elfvendal
14.10	Gruppmöten	
14.30	Beslutsmöte	

Välkommen,

Helena Elfvendal



Samhällsförvaltningen
Malin Nyberger, 0611 – 34 81 26
Malin.nyberger@harnosand.se

Samhällsnämnden

Beslut om godkännande för Prioriteringsordning av nya inkomna planärenden

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

Att godkänna prioriteringsordningen som ska gälla vid prioritering av nya inkomna planärenden.

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen har på senare tid fått in fler planärenden än vad planhandläggarna hinner handlägga. Alla ärenden handläggs i den ordning som dom har inkommit. Lagstiftningen för planering av den egna kommunen tillåter dock kommunen att göra en friare hantering av dessa ärenden än att de måste handläggas i den ordning som ärendet inkom. Vid en omvärldsbevakning har det framkommit att många andra kommuner prioriterar sina inkomna ärenden utifrån vilken samhällsnytta som de gör snarare än efter inkommet datum.

För att dels skapa en bättre arbetsmiljö för handläggarna där ärenden läggs på kö om ingen ledig handläggare finns samt för att lättare kunna uppnå målen i tillväxtstrategin och översiktsplanen så har en prioriteringsordning för inkomna detaljplaneärenden tagits fram. Prioriteringsordningen syftar till att detaljplaner som stämmer bättre överens med måluppfyllelsen i tillväxtstrategin och översiktsplanen ska prioriteras i första hand. Detta för att säkerställa att planavdelningens handläggare arbetar med ärenden som bidrar till Härnösands kommuns fortsatta utveckling i så stor utsträckning som möjligt. Alla ärenden som får positivt planbesked kommer att handläggas om inte ett nytt beslut fattas för att avsluta ärendet. Tanken är dock att planavdelningen ska kunna skjuta på att påbörja mindre ärenden för att istället kunna fokusera mer på ärenden som stämmer bättre överens med Översiktsplanen och Tillväxtstrategin.

I prioriteringsordning finns det även möjlighet för politiken att begära att ärendena ska prioriteras om. Detta kan göras genom avstämning mellan

plan- och byggchef och samhällsnämndens ordförande eller genom att lyfta upp det som beslut på nämnden.

Genomförandet av prioriteringsordningen görs genom att varje nytt ärende kategoriseras som prioriteringsgrupp 1, 2 eller 3 vid beviljande om planbesked.

Prio 1 är den högsta prioriteringen och innebär att planverksamheten avser att påbörja arbetet senast 6 månader efter att ärendet har fått planbesked.

Kriterier:

- Planer som möjliggör infrastruktur som är av regional och/eller nationell betydelse.
- Planer som möjliggör större infrastrukturprojekt inom kommunen.
- Planer som möjliggör tillhandahållande av offentlig service (skola, vård, omsorg mm).
- Planer som möjliggör attraktivt boende (minst 10 st villa/radhusbostäder ej fritidshus eller minst 20 lägenheter).
- Planer som möjliggör verksamheter (minst 10 nya arbetstillfällen alt. 2000 m² tillkommen bruttoarea).
- Planer som möjliggör boende eller verksamhet i något utav översiktsplanens kommundelscentrum (5 bostäder eller 500 bruttoarea verksamhet).
- Andra detaljplaner som av samhällsförvaltningen/samhällsnämnden bedöms vara av större samhällsnytta.

Prio 2-planer är den näst högsta prioriteringen och innebär att planverksamheten avser påbörja arbetet senast 1 år efter beviljat planbesked.

Kriterier:

- Planer som möjliggör mindre infrastrukturprojekt.
- Planer som möjliggör attraktivt boende (färre än 10 st villa/radhusbostäder eller färre än 20 lägenheter)
- Planer som möjliggör verksamheter (färre än 10 nya arbetstillfällen alt. mindre än 2000 m² tillkommen bruttoarea).
- Planer för verksamheter eller industri som avses skapa en beredskap för framtiden.
- Utöka byggrätt för fler än 10 fastigheter/bostäder.
- Utöka byggrätt för verksamheter, utökning större än 500 bruttoarea.
- Andra detaljplaner som av samhällsförvaltningen/samhällsnämnden bedöms vara av viss samhällsnytta.

Prio 3-planer är mindre ändringar, anpassningar till rådande förhållanden, så som ändring av detaljplan och innebär att planverksamheten avser påbörja arbetet senast 2 år efter att uppdraget från nämndens beslut om planbesked.

Kriterier:

- Anpassning till rådande förhållanden.
- Utöka byggrätt för färre än 10 fastigheter / bostäder.
- Detaljplaner för utveckling på landsbygden utanför översiktsplanens kommundelscentrum.
- Utöka byggrätt för verksamheter, utökning mindre än 500 Bruttoarea.
- Övriga planer.
- Andra detaljplaner som av samhällsförvaltningen/samhällsnämnden bedöms vara av mindre samhällsnytta.

I dokumentet finns även riktlinjer för bedömning av planbesked. Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra för sökanden och andra berörda när samhällsnämnden anser att planläggning är lämpligt eller inte. Samt tydliggöra vilka kriterier och perspektiv som kommunen tar hänsyn till vid bedömningen av ansökan om planbesked. Målet med dokumentet är att på kort sikt uppnå tydlighet och transparens mellan kommunens planverksamhet och sökande. Samt att på lång sikt vara ett verktyg för kommunen för att kunna prioritera att arbeta med detaljplaner med stor samhällsnytta och planläggning av sammanhängande områden istället för planläggning av mindre områden med begränsat samhällsnytta.

Socialt perspektiv

Syftet med prioriteringsordningen är att plan- och byggavdelningen ska kunna prioritera planärenden som uppfyller tillväxtstrategin och översiktsplanen. Prioriteringsordningen ska därför i grova drag på lång sikt bidra till att Tillväxtstrategin och översiktsplanens sociala perspektiv uppfylls i högre grad.

Endast beslutet i kort bidrar inte till någon social utveckling eller försämring. Utan det är vad beslutet kan leda till på sikt som kan bidra till att planavdelningen kan fokusera mer på ärenden som i högre grad bidrar till en social utveckling för Härnösands kommun.

Ekologiskt perspektiv

Syftet med prioriteringsordningen är att plan- och byggavdelningen ska kunna prioritera planärenden som uppfyller tillväxtstrategin och översiktsplanen. Prioriteringsordningen ska därför i grova drag på lång sikt bidra till att Tillväxtstrategin och översiktsplanens ekologiska perspektiv uppfylls i högre grad.

Endast beslutet i kort bidrar inte till någon ekologisk utveckling eller försämring. Utan det är vad beslutet kan leda till på sikt som kan bidra till att planavdelningen kan fokusera mer på ärenden som i högre grad bidrar till en ekologisk utveckling för Härnösands kommun.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Syftet med prioriteringsordningen är att plan- och byggavdelningen ska kunna prioritera planärenden som uppfyller tillväxtstrategin och översiktsplanen. Prioriteringsordningen ska därför i grova drag på lång sikt

bidra till att Tillväxtstrategin och översiktsplanens ekonomiska och juridiska perspektiv uppfylls i högre grad.

Endast beslutet i kort bidrar inte till någon ekonomisk eller juridisk utveckling eller försämring. Utan det är vad beslutet kan leda till på sikt som kan bidra till att planavdelningen kan fokusera mer på ärenden som i högre grad bidrar till en ekonomisk och juridisk utveckling för Härnösands kommun.

Beslutsunderlag

- Antalet inkomna detaljplaneärenden. (Fram till 2024-03-20)
- Omvärldsbevakning över andra kommuners prioriteringsordningar.
- Översiktsplan 2040
- Tillväxtstrategi 2030
- Plan- och bygglagen

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Malin Nyberger
Planhandläggare

Bilagor

Riktlinje för planbesked och prioriteringsordning av detaljplaner (daterad 2024-03-20)

Exceldokument med inkomna detaljplaneärenden (Detaljplaner inkomna innan 2024-03-20)



Datum
2024-03-21

Diarienummer
SAM-2023-3083

Samhällsförvaltningen

Linda Johansson, 0611-34 81 27
linda.johansson@harnosand.se
Hanna Krämmer, 0611- 34 81 26
hanna.krammer@harnosand.se

Samhällsnämnden

Fastighet del av Ön 2:51, beslut om planbesked

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att godkänna att arbetet med en ny detaljplan kan starta för del av fastigheten Ön 2:51

att fastställa kostnaden för planbesked till 17 190 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige § 187 2023-12-18

Beskrivning av ärendet

Härnösands kommunfastigheter AB har lämnat in en ansökan om planbesked för del av fastigheten Ön 2:51. Markägare är Härnösands kommun.



Figur 1. Aktuellt planområde markerat i rött, del av fastigheten Ön 2:51

Planområdet ligger på delar av en grusad markyta som används för spontanidrott och som samlingsplats, se figur 2. I planområdets närhet finns motionsspår och stigar samt cykelleden Gerestavarvet. Planområdet

angränsar till Vårdkasens friluftsområde i söder och Gerestaskolan i öster. Geresta bostadsområde ligger intill planområdet i norr och i sydväst ligger bostadsområdet Stenhammar. En gång- och cykelväg går genom skogen och förbinder dessa bostadsområden med varandra och den fortsätter vidare till Gerestaskolan. En del av gång- och cykelvägen ligger inom planområdet. Syftet med ansökan är att möjliggöra för ett nytt särskilt boende för personer med demenssjukdom om 4 våningar med 110 lägenheter inom ett befintligt detaljplanelagt område. Kommunens dagverksamhet för personer med demenssjukdom ska också flytta in i lokalerna.



Figur 2. Den grusade markytan som finns där idag. Foto 2024-03-06

Tidigare beslut och ställningstagande

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, fastställd 1976-11-11, anger markanvändningen *allmänt ändamål (A)* vilket i planbeskrivningen beskrivs som mark som reserverats för en låg- och mellanstadieskola (2 paralleller) samt förskola, se figur 3. Byggnaden möjliggör för en byggnadshöjd om en våning. Tanken var även att lokaler i byggnaden skulle kunna användas för fritidsändamål. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

Bestämmelsen allmänt ändamål (A) är en äldre planbestämmelse som inte används idag men som fortfarande är den gällande markanvändningen för området. Vad som ingår i användningen för allmänt ändamål är byggnad som är avsedd för statlig eller kommunal verksamhet, exempelvis hus för post och tele, statlig ämbetsbyggnad, statskyrka, kommunalhus, brandstation, sjukhus, skola eller förskola.



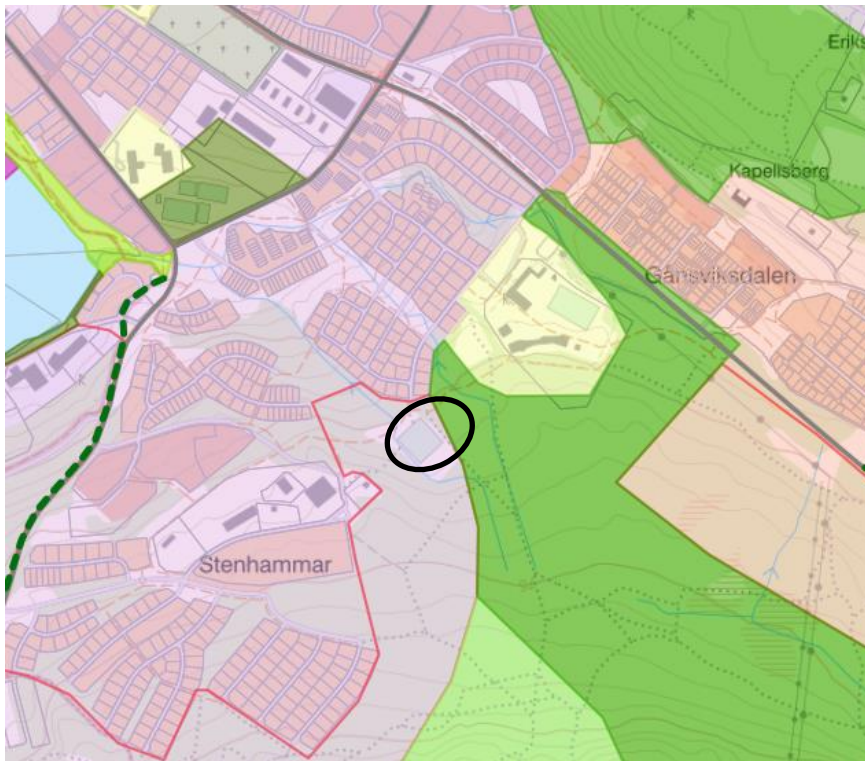
Figur 3. Gällande detaljplan, fastställd 1976-11-11.

Kommunens översiktsplan

I gällande översiktsplan 2040, antagen av Kommunfullmäktige den 26 september 2022 redovisas den större delen av områdets mark- och vattenanvändning som *Mångfunktionell bebyggelseyta, ändrad användning* och den andra delen som *Naturområde, pågående*, se figur 4.

Mångfunktionell bebyggelse har tätortsmässig karaktär och innehåller olika servicefunktioner. Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service och kontor tillsammans med bostäder. Utvecklingen innefattar oftast förtätningsåtgärder, i dessa fall ska grönområden värnas och ny bebyggelse komplettera den befintliga. Smarta och yteffektiva parkeringslösningar ska premieras.

Naturområde innebär större sammanhängande områden där värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet. Naturområden till stor del i anslutning till kusten eller tätorter vilket gör dem särskilt värdefulla för sin närmiljö. Områdena är av vikt för friluftsliv, djur och växtliv. Enstaka bebyggelse kan förekomma i anslutning till befintlig bebyggelse. Höga naturvärden och utökat strandskydd gäller för många av dessa områden.



Figur 4. Bild från markanvändningskartan i översiktsplanen. Rosa färg är mångfunktionell bebyggelseyta och grön färg är natur. Planområdet är inringat med svart ring.

Under rubriken *Bostadsförsörjning* i översiktsplanen står beskrivet att äldreomsorg ska planeras balanserat över kommunen. I tätorten ska det finnas en spridning av boenden för äldre på både ön och fastlandet. I övriga kommundelar ska boenden för äldre prioriteras i kommunelscentrumen. Särskild prioritering på kommunelsentrum där det inte finns något typ av boende för äldre, i första hand i Viksjö och Häggdånger.

Tidigare planbesked

Samhällsförvaltningen har tidigare handlagt ett planbesked på den aktuella platsen. Den 16 juni 2022 beslutade samhällsnämnden i § 122 att neka planbesked för Ön 2:51 med anledning av att samhällsförvaltningen önskade fortsätta utreda frågan om alternativ lokalisering av verksamheten i Planerings- och exploateringsgruppen (PEX-gruppen).

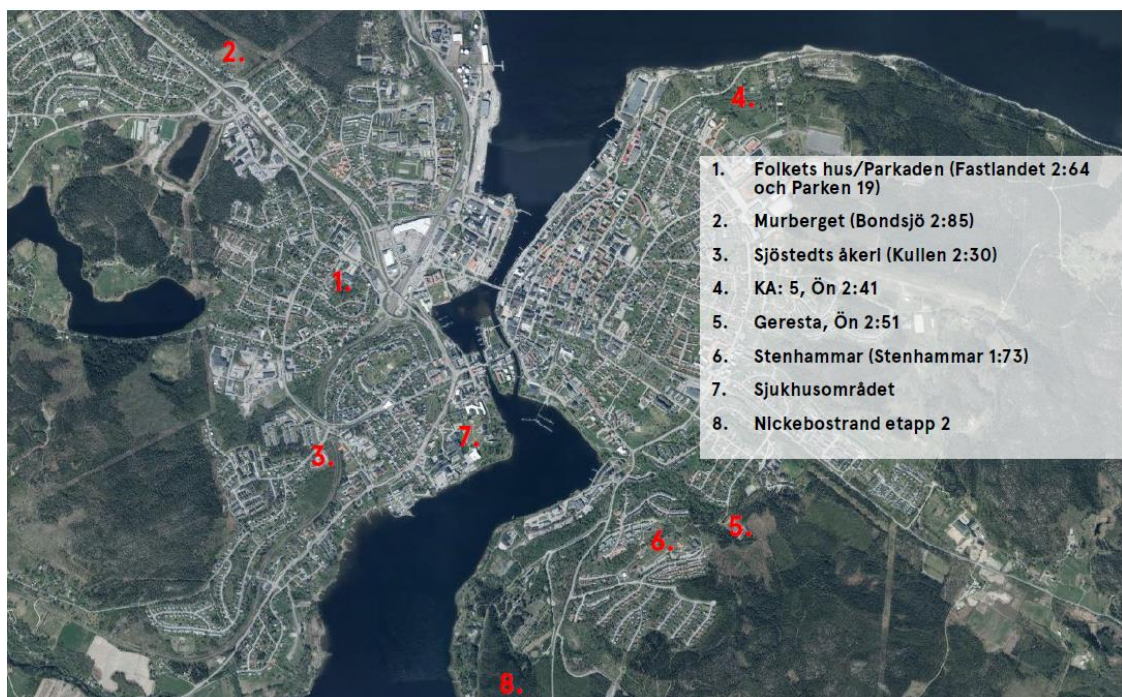
Lokaliseringsutredning

I det vidare arbetet med den översiktliga lokaliseringsutredningen redovisades andra potentiellt lämpade platser för verksamheten utifrån olika kriterier som verksamheten bedömt som viktiga. De områden som kom fram ur analysen var:

- Folkets hus/Parkaden (Fastlandet 2:64 och Parken 19)
- Murberget (Bondsjön 2:85)
- Sjöstedts åkeri (Kullen 2:30)
- KA:5 (Ön 2:41)

- Geresta (Ön 2:51)
- Stenhammar (Stenhammar 1:73)
- Sjukhusområdet (Fastlandet 2:60)
- Nickebostrand etapp 2 (Ön 2:51)

Den översiktliga lokaliseringstudien presenterades för PEX-rådet, som består av representanter från kommunstyrelsen och samhällsnämnden, och de tog beslut om att gå vidare med området Murberget (Bondsjön 2:85 intill Jensenvägen) i första hand och därefter Geresta (Ön 2:51) som nummer två.



Figur 5. Bild från lokaliseringstudien över möjliga platser att utreda vidare

När det inte gick att komma vidare med området Murberget så beslutade de att gå vidare med Geresta istället. Därefter inkom ansökan om planbesked till samhällsförvaltningen för att utreda lämpligheten för verksamheten på Geresta.

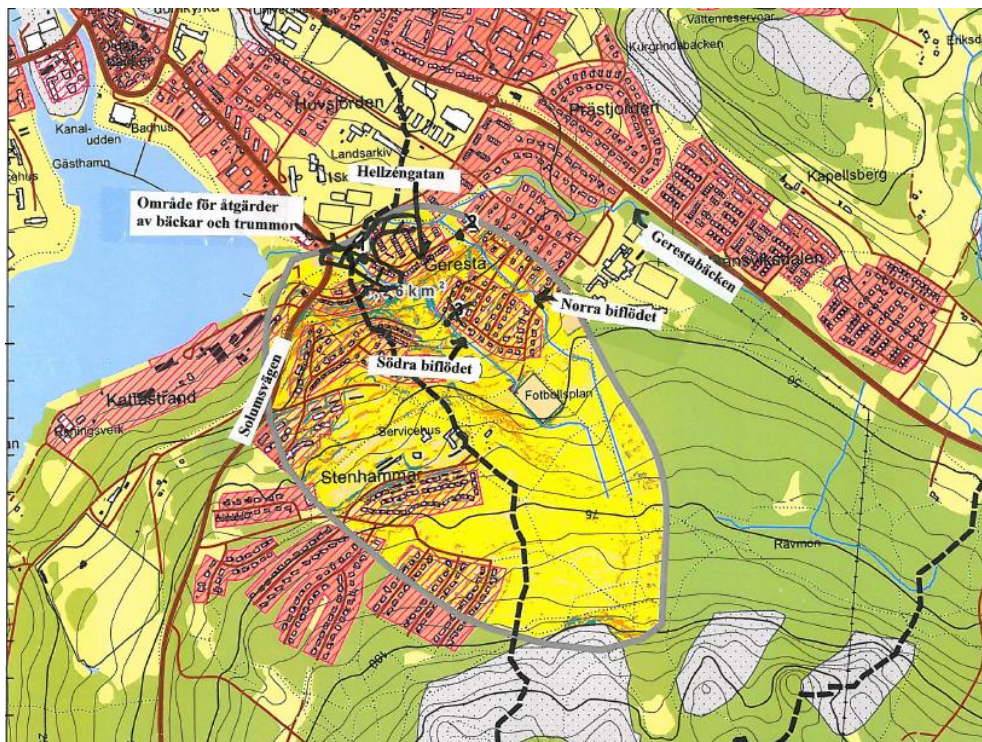
Planområdets förutsättningar

Nedan kommer en beskrivning av områdets förutsättningar som blir viktiga att undersöka vidare i kommande planarbete.

Ras- och skredrisk samt dagvatten

År 2014 genomförde SGI:s en förstudie och översiktlig kartering av stabilitet i raviner och slänter i morän och grov sedimentjord i Härnösands kommun. Arbetet utfördes på uppdrag av MSB 2013 och presenterades för Härnösands kommun 2014. I utredningen pekas delar av området Stenhammar ut som

bedömningsklass 2. Det innebär att behov av detaljutredning finns eftersom det förekommit jordrörelser.



Figur 6. Bild från SGI:s utredning Geresta/Stenhammar. Detaljerad utredning av stabiliteten i raviner/bäckdalar i morän och grov sedimentjord 2015-03-25

Härnösands kommun har tidigare genomfört några utredningar, främst kopplat till dagvattenhantering, i olika delar av Gerestaområdet. Utredningarna visar på att dagvattenhanteringen inom Geresta- och Vårdkasenområdet måste dimensioneras om för att minska risken för skador på bebyggelse och infrastruktur.

Det pågående LONA-projektet (Lokal NATurvårdssatsning) för Gerestabäcken innebär att åtgärder sker för att utjämna vattenflödena och minska risken för skador vid höga flöden. Syftet med projektet är att återskapa en bäck med vandrande havsöring och ett myllrande liv av växter och vattenlevande organismer. De planerade åtgärderna har som mål att åstadkomma en naturligare hydrologi och naturligare bäckfåra som gynnar växt- och djurlivet.

De tidigare utredningarna från SGI och kommunens utförda åtgärder kring Gerestabäcken måste vidare utredas utifrån de nya förutsättningarna som blir med en ny exploatering, eftersom det finns en stor osäkerhet angående markstabilitet och risk för skador på bebyggelse och infrastruktur i områden nedströms. Exploateringen leder till ökad andel hårdgjorda ytor vilket riskerar att öka dagvattenflödet och därigenom belastningen på området. Utredningen från SGI beskrev att om större exploateringar ska göras i området måste en ny geoteknisk utredning av hela området utföras med start i SGI:s förstudie för att inte skapa mer jordrörelser och högre vattenflöden. I samband med den geotekniska utredningen behöver även en hydrogeologisk undersökning genomföras.

Trafikbelastning

Den tillkommande trafiken från den planerade verksamheten förväntas bli högre på den befintliga villagatan då anställda, besökande samt varu- och tjänstetransporter kommer att ha ett behov av att ta sig till och från platsen. Idag är Ångströmsgatan dimensionerad för boendetrafik och inte för större verksamhet. Vidare utredning behövs för att säkerställa gatans kapacitet. Gerestaskolan som ligger längs anslutande gata samt närboende inom villaområdet kommer bli berörda vid ett genomförande av planförslaget. Idag finns en separerad gång- och cykelbana invid Ångströmsgatan fram till Gerestaskolan/Rosenbäckshallén. Därefter blir Ångströmsgatan en vanlig villagata utan separat gång- och cykelväg. Säkra skolvägar är ett av samhällsnämndens prioriterade mål därför måste denna fråga utredas vidare i kommande planarbete för att inte skapa en otrygg skolväg och därigenom riskera att motverka samhällsnämndens mål.

Barnperspektivet

Utifrån närheten till Gerestaskolan och friluftsområdet kring Vårdkasen behöver ett genomförande av planen analyseras utifrån ett barnperspektiv och utifrån barns bästa. Både Gerestaskolan och Vårdkasenområdet är populära besöksmål för barn och ungdomar, vilket gör att gång- och cykeltrafik är viktigt för att säkerställa god tillgänglighet till målpunkterna. Lokaliseringen av verksamheten behöver belysas utifrån en bedömning av barns bästa sett från bland annat trafiksäkerhetsperspektiv och fritids- och spontanidrottsperspektiv. I planarbetet måste denna fråga utredas vidare och en barnkonsekvensbeskrivning/analys måste arbetas fram.

Naturvärden och strandskydd

En naturvärdesinventering kommer att behöva utföras i området i tidigt skede för att ta reda på eventuella naturvärden. Beroende på resultatet från inventeringen så kan det komma att behövas vidare inventeringar om det upptäcks skyddade arter eller liknande.

För planområdet gäller även strandskydd i och med att det går vattendrag inom planområdet. När en ny detaljplan arbetas fram återinträder strandskyddet och i detaljplanen måste ett eller flera särskilda skäl anges för att upphäva strandskyddet på platsen.

Miljöteknisk markundersökning

En ändrad markanvändning leder ofta till ett behov av en miljöteknisk markundersökning. Detta för att säkerställa att den planerade markanvändningen är lämplig utifrån platsens nuvarande förutsättningar. Grusplanen som stått där i många år och har genom åren använt som plats för majbrasa, kan ha använts till att lagra massor, det kan ha skett något spill där som kommunen inte vet av samt fungerat som snötipp. Undersökningen behövs även så att massor från området kan hanteras på ett korrekt vis, vilket gäller både de massor som återanvänds inom området och de som

bortskaffas. Den miljötekniska markundersökningen kan ske i samband med den geotekniska undersökningen.

Gestaltningförslag och volymstudie

Sökande önskar planläggning för en stor anläggning på fyra våningar. Platsens lämplighet för den tilltänkta etableringen måste undersökas genom volymstudier och framtagandet av ett övergripande gestaltningförslag som visar hänsyn till närområdet samt hanterar den eventuella påverkan på stadsbilden. Gestaltningförslaget måste även utreda utemiljöns utformning. Det finns goda möjligheter att skapa en trivsamt gestaltad livsmiljö för de framtida boende och anställda om visioner för den framtida anläggningen utreds tidigt i planprocessen.

Motivering till föreslaget beslut

Nedan presenteras några faktorer och perspektiv som utretts i ansökan om planbesked.

Översiktsplanen

Samhällsförvaltningen bedömer att ansökan är förenlig med gällande översiktsplans markanvändning, *Mångfunktionell bebyggelseyta* men delvis avvikande för markanvändningen *Naturområde*. Detta eftersom att inom markanvändningen *Naturområde* kan enstaka bebyggelse förekomma i anslutning till befintlig bebyggelse. Bedömningen är dock att den mark som tas i anspråk inom markanvändningen *Naturområde* är relativt liten sett till hela naturområdets yta. För kringliggande bostadsområden kan tillgängligheten till den tätortsnära skogen få en påverkan eftersom området ligger i närheten av bostadsbebyggelse. Den gång- och cykelväg som delvis ligger inom planområdet kommer att kunna ligga kvar i skogsområdet men kommer att behöva flyttas något med anledning av den tilltänkta byggnaden. Samhällsförvaltningens bedömning är att det ändå finns tillgång till tätortsnära skog även om planen genomförs samt att gång- och cykelvägen kan vara kvar. Samhällsförvaltningen gör i och med det bedömningen att ansökan som helhet bör ses som förenlig med översiktsplanen.

Planberedskap

Kommunens mål, utifrån Tillväxtstrategin, är att till år 2040 bli 30 000 kommuninvånare, en ökning med cirka 5 000 personer. Med anledning av att flera större byggnationer sker i kommunen och det kinesiska företaget PTL:s planerade satsning i Torsboda, i Timrå kommun, kan ett ökat invånarantal bli aktuellt och Härnösand ligger därmed bra till som en plats att vilja bosätta sig på. Därför bedömer samhällsförvaltningen att det är viktigt att ha långsiktig planberedskap med mark för exempelvis bostäder och skolverksamhet som finns tillgängligt och kan byggas på när behovet kommer.

Fastän samhällsförvaltningen finner den sökta åtgärden som förenlig med gällande detaljplans användning och kommunens översiktsplan så bör man vara medveten om att aktuell yta är avsedd och planlagd för skoländamål. Omvandling till annan användning minskar kommunens möjligheter att

utveckla skolverksamhet på sikt, om exempelvis Gerestaskolan skulle behöva expandera i framtiden saknas både mark och redan planlagd yta. Avsaknad av redan planlagd mark kan försvåra expansion eftersom skolverksamhet kan kräva större sammanhängande ytor.

Utifrån bland annat ovanstående anledning skickade samhällsförvaltningen en internremiss till skolförvaltningen för att få deras utlåtande om skolverksamhetens långsiktiga utvecklingsplaner. Skolförvaltningen har inkommit med ett yttrande och skrev att de inte har någon synpunkt om byggnadens storlek och placering men skriver särskilt att trafikfrågorna måste utredas vidare. Bland annat skriver skolförvaltningen att de ser den ökade trafikmängden som oroande och att vill inte se en ökning av fordonstrafik längs med Ångströmsgatan både under byggtiden och efter färdigställandet, vidare att alternativ tillfart ska undersökas och att en riskbedömning ska utgöra underlag till vilka åtgärder som behövs för en fortsatt säker skolväg från området Stenhammar och Gånsviksdalen för att Gerestaskolan barn och elever ska ha en trygg skolväg.

Motivering till ny detaljplan

Den sökta åtgärden och den verksamhet som önskas bedöms vara av en mer omfattande karaktär än den ursprungliga detaljplanen hade i åtanke. Den lämplighetsutredning som gjorts är utifrån en markanvändning av en skola om en våning. Även om särskilt boende kan rymmas inom bestämmelsen allmänt ändamål bedömer samhällsförvaltningen att nya förutsättningar framkommit som gör att verksamhetens lämplighet behöver utredas i en ny detaljplan. Det är framförallt SGI:s ras- och skredutredning från 2015, det LONA-projekt som genomförts i närheten av området samt att trafikmängdens omfattning som blir med särskilda boendet som förändrar platsens förutsättningar. De utredningar som samhällsförvaltningen bedömer behöver genomföras talar också för att åtgärden som önskas har ett för omfattande och komplext utredningsbehov för att kunna genomföras genom en ändring av detaljplan. Vid upprättandet av en ny detaljplan inträder strandskyddet och för att få upphäva strandskyddet krävs särskilda skäl.

Sammanfattningsvis bedömer Samhällsförvaltningen att platsen har flera komplicerade planeringsförutsättningar som behöver utredas vidare. Ställningstagandena om platsen i tidigare fattat planbesked finns fortfarande kvar och inga nya förutsättningar eller större förändringar har skett kring platsen eller verksamheten. Utifrån den lokaliseringsutredning som gjorts och det beslut som fattats kring att gå vidare med platsen föreslår nu samhällsförvaltningen att bevilja planbesked för att utreda platsen vidare.

Förfarande och tidplan

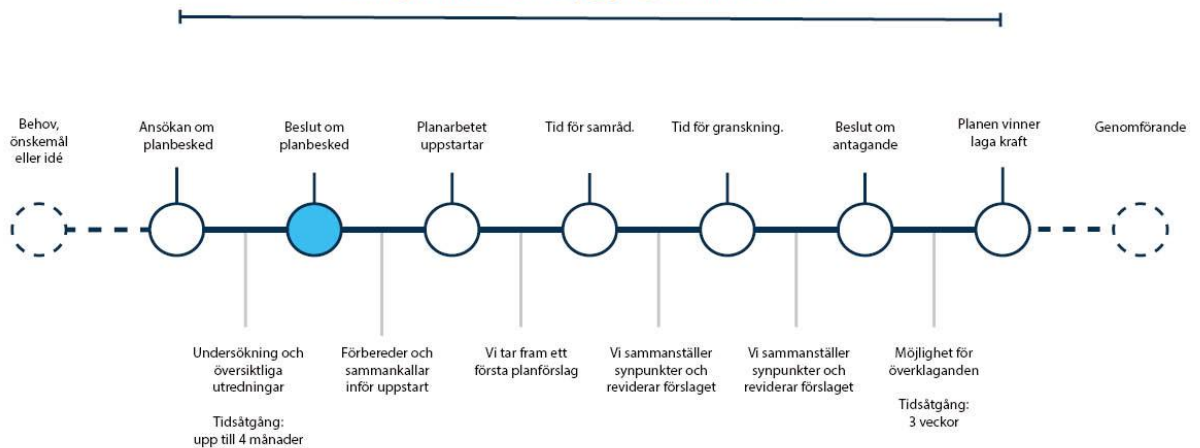
Detaljplanen förväntas att hanteras med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen, se figur 7, och planeras att starta upp under Q2 2024. Kommunen har i samråd med sökande kommit fram till att detaljplanen ska tas fram med hjälp av konsult och granskas av kommunen.

Kommunen kommer genomföra startmöte med sökande och konsulten för att klargöra vilka underlag och utredningar som behöver tas fram inför samrådet. Kommunen bistår med kravspecifikationer för utredningar och

deltar på startmöten och vid behov på avstämningarna med sökande och konsulten för detaljplanen och utredningarna. Kommunen kommer först under Q3 2024 att ha möjlighet att granska planförslaget innan samråd kan ske Q4 2024. Antagande kan preliminärt ske Q3 2025 men tidplanen kan ändras under planarbetets gång beroende på inkomna yttranden, utredningarnas innehåll och ärendets framfart etc.

Planprocessen

enligt Plan- och bygglagen (2010:900)



Figur 7. Illustration över standardförfarandet, skede beslut om planbesked.

Kommande utredningar i detaljplanearbetet

Följande utredningar behöver arbetas fram i detaljplanearbetet. Ytterligare utredningar kan tillkomma.

- Trafikutredning (anslutning, trafikallstring till- och från området)
- Geoteknisk utredning med ras- och skredinriktning
- Miljöteknisk markundersökning
- Dagvattenutredning/Hydrogeologisk utredning
- Barnkonsekvensbeskrivning/analys
- Gestaltungsförslag och volymstudie för både bebyggelse och utemiljö
- Naturvärdesinventering

Dialog kommer föras mellan kommun och sökande angående omfattning och detaljeringsgrad på utredningarna. Sökande bekostar nödvändiga utredningar för planarbetet.

Socialt perspektiv

Endast beslut om planbesked förändrar inte förutsättningarna ur det sociala perspektivet. Ett planbesked är ingen garanti för en antagen detaljplan. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de sociala perspektiven inom planområdet.

Ekologiskt perspektiv

Endast beslut om planbesked förändrar inte förutsättningarna ur det ekologiska perspektivet. Ett planbesked är ingen garanti för en antagen detaljplan. Planbeskedet skapar förutsättningar för att fortsatt kunna utreda de ekologiska perspektiven inom planområdet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ekonomiska konsekvenser för kommunen i samband med planbesked är kostnaden för planbeskedet. Vid positivt planbesked kan ytterligare kostnader komma att vänta, detta är kostnader för framtagandet utav detaljplanen samt kostnader för utredningsunderlag som behövs i samband med planprocessen.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut är uppbyggt på följande underlag:

- Härnösands kommuns översiktsplan 2040
- Härnösands kommuns tillväxtstrategi - Mitt Härnösand 2040
- Yttrande från skolförvaltningen (daterat 2024-03-12)

Positivt planbesked innebär att kommunen avser att påbörja ansökt planärende. Beslutet ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att arbetet med en ny detaljplan kan starta för del av Ön 2:51.

I ärendet har tjänstepersoner från samhällsförvaltningens planavdelning, teknikavdelning, fritidsavdelning och miljöavdelning deltagit.

Thomas Jensen
Förvaltningschef

Linda Johansson/Hanna Krämmer
Planarkitekt/Plansamordnare

Bilagor

Ansökan om planbesked (2023-12-19)

Yttrande från skolförvaltningen (2024-03-12)

Sammanträdesprotokoll (2022-06-16)

Uppllysning

Beslutet skickas till sökande.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap 2 § punkt 2).



Samhällsnämnden

§ 122

Dnr 2022-000111 1.1.3.1

Beslut om planbesked gällande nytt äldreboende på Härnön

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att neka planbesked för del av fastigheten Ön 2:51 och

att ge samhällsförvaltningen uppdraget att fortsätta utreda frågan om alternativa lokaliseringar av verksamheten i Planerings- och exploateringsgruppen (PEX-gruppen).

Bakgrund

Härnösands kommunfastigheter AB har lämnat in en ansökan om planbesked för del av fastigheten Ön 2:51.

Planområdet ligger på delar av en grusad fotbollsplan och blandad skog på Geresta. Planområdet angränsar till vårdkasens friluftsområde i söder och Gerestaskolan i öster. Geresta bostadsområde ligger intill planområdet i norr och västerut ligger Stenhammars bostadsområde. Markägare är Härnösands kommun.

Syftet med ansökan är att möjliggöra för ett nytt äldreboende om 4 våningar inom ett befintligt detaljplanelagt område.

Gällande detaljplan, fastställd 1976-11-11, anger markanvändningen allmänt ändamål vilket i planbeskrivningen beskrivs som mark som reserverats för en låg- och mellanstadieskola (2 paralleller) samt förskola. Byggnaden möjliggör för en byggnadshöjd om en våning. Tanken var även att lokaler i byggnaden skulle kunna användas för fritidsändamål. Detaljplanen har en utgången genomförandetid.

I nu gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetförklarad våren 2016 redovisas områdets mark- och vattenanvändning som TS, Tätortsnära skog. Markanvändningen är i huvudsak skogsområden som är särskilt värdefulla för tätortsnära friluftsliv. Skogsbruk i dessa områden ska ske varsamt och bostadsbebyggelse eller annan exploatering bör normalt inte tillkomma. Undantag kan göras om det inte är till nackdel för det rörliga friluftslivet. God ljudmiljö ska särskilt värnas och de tätortsnära rekreationsområdena ska ha en enkel och trafiksäker tillgänglighet.

Det finns ställningstaganden i översiktsplanen om att det är av stor betydelse att skola, förskola och äldreboenden finns kvar på landsbygden. Även



Samhällsnämnden

närservice såsom dagligvarubutiker och bensinstationer är betydelsefulla för en levande landsbygd. Som ställningstagande står att service på landsbygden ska bevaras och utvecklas.

I nytt förslag till översiktsplan 2040 finns ett ställningstagande att äldreomsorg ska planeras balanserat över kommunen. I tätorten ska det finnas en spridning av boenden för äldre på både Härnön och Fastlandet. I övriga kommundelar ska boenden för äldre prioriteras i kommundelscentrumet. Särskild prioritering på kommundelscentrum där det inte finns något typ av boende för äldre, i första hand Viksjö och Häggdånger.

Förslag till ny översiktsplan 2040 pekar ut aktuellt planområde som utvecklingsområde för bostäder.

Samhällsförvaltningen bedömer att ansökan är i linje med gällande översiktsplans markanvändning, TS, eftersom det i undantagsfall kan medges exploatering om det inte negativt påverkar det rörliga friluftslivet. Denna åtgärd föreslår att mark som används i viss mån för friluftsliv tas i anspråk, men eftersom ianspråktagandet är relativt litet i förhållande till storleken på rekreationsområdet Vårdkasen i stort så bedömer samfällsförvaltningen att ansökt åtgärd stämmer överens med översiktsplanen. Att det finns en gällande detaljplan som medger bygg rätt för allmänt ändamål om en våning gör också att samhällsförvaltningen bedömer att ansökan är förenlig med översiktsplanen.

Motivering till föreslaget beslut

Nedan presenteras några av de faktorer och perspektiv som utretts i ansökan om planbesked.

Verksamhetens omfattning och geografisk spridning i kommunen

Den verksamhet som planeras för är omfattande och består av:

- 60 boendeplatser för demenssjuka
- 20 korttidsboendeplatser (avlastningsboende och palliativ vård)
- Daglig verksamhet för demenssjuka
- Lokaler för hemsjukvård om ca 45 anställda

Det planeras för totalt 7 500 LOA fördelat på 4 våningar. Verksamheten har behov av störningsfri miljö (begränsade stimuli). Utöver omkringliggande miljö finns krav på att verksamheten ska vara centralt placerad.

De särskilda boenden som finns idag är lokaliserade ojämnt över tätorten. Två boenden finns på fastlandet, varav de båda planeras att avvecklas och har brister i lokalerna. På Härnön finns tre särskilda boenden, varav det



Samhällsnämnden

närmsta skulle bli Koltrastens boende som är beläget knappt 200 meter fågelvägen från den tilltänka placeringen.

Ras- och skredrisk

2014 genomförde SGI:s en förstudie och översiktlig kartering av stabilitet i raviner och slänter i morän och grov sedimentjord i Härnösands kommun. Arbetet utfördes på uppdrag av MSB 2013 och presenterades för Härnösands kommun 2014. I utredningen pekades delar av Stenhammarsområdet ut som bedömningsklass 2. Det innebär att behov av detaljutredning finns eftersom det förekommit jordrörelser och höga vattenflöden.

Härnösands kommun har tidigare genomfört några utredningar, främst kopplat till dagvattenhantering, i olika delar av Gerestaområdet. Utredningarna visar på att dagvattenhanteringen inom Geresta- och Vårdkasenområdet måste dimensioneras om för att minska risken för skador på bebyggelse och infrastruktur, främst längre nedströms Gerestabäcken. Det pågående och påkostade LONA-projektet för Gerestabäcken är ett steg i att stabilisera vattenflödena och minska risken för översvämning och skred.

Utredningarna från SGI och kommunen har inte tagit hänsyn till exploatering eller större förändringar i området. MSB sammanfattar i PM till utredningen att "Förändrade förutsättningar som t. ex... exploatering kan leda till att förhållandena som redovisas måste uppdateras." Det betyder att om större exploateringar ska göras i området måste en ny geoteknisk utredning av hela området göras med start i SGI:s förstudie för att inte skapa mer jordrörelser och högre vattenflöden.

Exploatering i området leder till ökad andel hårdgjorda ytor vilket riskerar att öka dagvattenflödet och därigenom belastningen på området. Sammantaget bedöms området i dagsläget som tveksamt för större exploatering då stora osäkerheter finns angående markstabilitet och risk för skador på bebyggelse och infrastruktur i områden nedströms.

Trafikbelastning

Den tillkommande trafiken från den planerade verksamheten förväntas bli omfattande då både anställda, besökande samt varu- och tjänstetransporter kommer att ha ett behov av att ta sig till och från platsen. Gerestaskolan som ligger längs anslutande gata samt närboende inom villaområdet kommer bli berörda. Säkra skolvägar är ett av samhällsnämndens prioriterade mål och aktuellt planarbete riskerar att motverka samhällsnämndens mål.

Barnperspektivet

Utifrån närheten till Gerestaskolan måste en sådan här omfattande etablering analyseras utifrån ett barnperspektiv och utifrån barns bästa. Utifrån det vi vet idag så kan vi inte se att denna etablering på denna platsen kan anses vara barns bästa, varken ur ett trafiksäkerhetsperspektiv eller ur ett



Samhällsnämnden

fritidsperspektiv då marken som föreslås tas i anspråk är en fotbollsplan för spontanidrott.

Lokaliseringsutredning

Det saknas riktlinjer och ställningstaganden för hur kommunen ser på lokaliseringen av kommunala verksamheter så som äldreboenden i kommunen. Det finns ingen mark utpekad eller reserverad för ändamålet, varken i nu gällande översiktsplan eller i förslag till ny översiktsplan.

Utifrån detta, samt den information som framkommit under handläggningen i planbeskedsärendet (och beskrivs i texten ovan), har en parallell process påbörjats som syftar till att undersöka andra lämpliga lokaliseringar till önskad verksamhet. Lokaliseringsutredningen ska utgå från ett större samhällsplaneringsperspektiv och arbetet genomförs i samverkan med Planerings- och exploateringsgruppen.

Lokaliseringsutredningen baseras på följande kriterier och är framtagna utifrån verksamhetens krav samt samhällsplaneringsstrategier som framkommit i processen:

- Närhet till kommunens resecentrum (inom 3 km)
- Geografisk spridning av särskilda boenden i kommunen (inte inom 1 km från befintlig verksamhet)
- Närhet till gång- och cykelbana och kollektivtrafik
- Utanför riksintresset för ny järnvägskorridor

Utifrån kriterierna har en första GIS1 -analys genomförts. Därefter har dialog förts med tjänstepersoner i den kommunala organisationen. Utifrån GIS-analysen och dialoger har samhällsförvaltningen kommit fram till följande:

- Boendet bör förläggas på Fastlandet för att främja geografisk spridning av verksamheten i kommunen, särskilt eftersom de två befintliga särskilda boendena på Fastlandet avses upphöra
- Boendet kan kräva strategiska markköp från kommunens håll för att förvärva centralt placerad mark lämplig för ändamålet (eller framtida ändamål)
- Boendet kommer troligen kräva upprättandet av en ny detaljplan, lämpliga lokaliseringar inom detaljplanelagt område för ändamålet saknas.
- Boendet bör sträva efter att ta i anspråk befintliga lokaler, ytor och områden snarare än exploatera på jungfrulig mark. Till exempel bör fastighetsköp och transformering av befintliga byggnader övervägas.



Samhällsnämnden

- Större områden som Sjukhusområdet och Kronholmen kan utredas för ändamålet men även fastigheter som inte ägs av kommunen bör utredas.

Det första resultatet av lokaliseringsutredningen visar på att det finns andra lämpliga platser för verksamheten men det kommer troligen att kräva upprättande av en ny detaljplan och en mer strategisk och långsiktigt realistisk tidplan för projektet. När kommunen bygger viktiga samhällsfunktioner som dessa krävs noggranna lokaliseringsutredningar och höga krav för att byggnaden och verksamheten ska bli långsiktigt hållbar för kringliggande omgivning och för framtiden. En fördjupad lokaliseringsutredning kommer tydligare kunna ge förslag till lämpliga lokaliseringar för denna viktiga verksamhet och i utredningen kommer även Gerestaområdet att utredas vidare och jämföras med övriga platser.

Socialt perspektiv

Ett negativt beslut om planbesked förändrar inte förutsättningarna för sociala perspektiv så som jämlikhet, tillgänglighet och folkhälsa. Ett negativt planbesked innebär att kommunen inte avser påbörja ett planarbete för ansökt åtgärd.

Ekologiskt perspektiv

Ett negativt beslut om planbesked förändrar inte förutsättningarna för ekologiska perspektiv så som miljö- och klimatpåverkan. Ett negativt planbesked innebär att kommunen inte avser påbörja ett planarbete för ansökt åtgärd.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ett negativt beslut om planbesked förändrar inte förutsättningarna för ekonomiska och juridiska perspektiv. Ett negativt planbesked innebär att kommunen inte avser påbörja ett planarbete för ansökt åtgärd. Skulle en ny ansökan om planbesked inkomma för samma verksamhet på en annan plats prövas åtgärden på nytt.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse

Ansökan om planbesked för del av Ön 2:51

**Samhällsförvaltningen**

Monica Friman, 0611-34 81 97
monica.friman@harnosand.se

Samhällnämnden

MAGASINET 5

Beslut om dispens från krav om att skilja förpackningar från innehåll avseende Lidl Sverige KB

Beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att bevilja dispens enligt 3 kap 15 a § Avfallsförordningen från kravet i 3 kap 4 a § Avfallsförordningen (2020:614), att skilja avfall från dess förpackning, för Lidl Sverige KB, med organisationsnummer 969667-6312, på fastigheten Magasinet 5.

att beslut om dispens gäller endast för bioavfall som är förpackat.

att dispensen gäller till och med 31 december 2024.

Beskrivning av ärendet

Den 15 februari 2024 fick samhällsnämnden in en ansökan från Lids Sverige KB om dispens från krav på att skilja förpackningar från innehåll enligt 3 kap. 15 a § avfallsförordning (2020:614). Verksamhetsutövaren har ansökt om en tidsbegränsad dispens, för perioden 2024-02-10 till 2024-12-31, avseende förpackningsavfall som uppstår inom verksamheten på fastigheten Magasinet 5, adress: Strandgatan 2. Verksamhetsutövaren behöver mer tid för att anpassa sig till den nya lagstiftningen

Skäl till ansökan om dispens uppges vara:

- Det är inte tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling. (3 kap. 16 § p. 1 Avfallsförordningen)
- Det skulle bli ett jämförbart återvinningsresultat med en annan hantering. (3 kap. 16 § p. 2 Avfallsförordningen)
- Det ger inte det bästa miljömässiga resultatet med hänsyn till avfallshanteringens sammanlagda miljöpåverkan. (3 kap. 16 § p. 3 Avfallsförordningen)

Lidl avser att så snart som det är möjligt använda sig av externa samarbetspartners i form av avfallsbolag för att möta de nya kraven på att skilja förpackning från innehåll.

Lidl anser att marknaden dessvärre inte har utvecklats i samma takt som lagstiftningen så Lidl erbjuds just nu inga andra alternativ än en ytterst manuell hantering vilket innebär följande problem:

Kontaminationsrisk

Lidl ser en risk för kontaminering då personalen skall hantera oförpackade livsmedel och hantera avfall, vilket inte är förenligt med gällande livsmedelslagstiftning.

Miljönytta och kostnad

Lidl anger att separering direkt i butik kommer att innebära en större risk för spill runtomkring avfallskärnen som i sin tur innebär en större risk för skadedjursangrepp och att det därför skulle kräva mer frekventa upphämtningar som sannolikt medför att miljönyttan av separeringen går förlorad.

Arbetsmiljön

Lidl anger även att det innebär en ökad skärrisk för personalen då de kommer att hantera förpackningar av metall och glas.

Samhällsförvaltningens bedömning

Enligt 3 kap. 15 a § Avfallsförordningen får tillsynsmyndigheten i det enskilda fallet ge den som producerar avfall i en yrkesmässig verksamhet dispens från kravet i 3 kap. 4 a § om att förpackningar som innehåller avfall ska skiljas från sitt innehåll. Dispens får ges om det inte är genomförbart eller inte ger fördelar som överväger nackdelarna enligt punkter i 3 kap. 16 § Avfallsförordningen.

I ansökan har verksamhetsutövaren uppgett att de avser att så snart som det är möjligt använda sig av externa samarbetspartners i form av avfallsbolag för att möta de nya kraven på att skilja förpackning från innehåll samt motiverat dispensskäl enligt ovan.

Samhällsförvaltningen bedömer att det i dagsläget finns godtagbara skäl till att ni beviljas dispens från kravet i 4 a § Avfallsförordning (2020:614), att separera bioavfall från förpackning.

Dispensen bör vara tidsbegränsad och gälla till och med den 31 december 2024.

Socialt perspektiv

Förslaget om dispens från krav om att skilja förpackningar från innehåll bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Från och med den 1 januari 2024 ska förpackningar som innehåller avfall skiljas från sitt innehåll. Kravet införs för att öka materialåtervinning för både förpackningsavfallet och det avfall som är förpackat.

Den nya lagstiftningen syftar till att minska matsvinnet och öka återvinningen av förpackningar.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Handläggningen av dispensansökningar debiteras enligt miljöbalkstaxan som är fastställd av kommunfullmäktige och påverkar därför inte kommunens ekonomi.

Beslutsunderlag

Lagstöd

16 kap. 2 § Miljöbalken (1998:808): Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, får ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

3 kap. 15 a § Avfallsförordning (2020:614): Tillsynsmyndigheten får i det enskilda fallet ge den som producerar avfall i en yrkesmässig verksamhet dispens från kravet i 4 a §. Dispensen får ges om det inte är tekniskt genomförbart eller inte ger fördelar som överväger nackdelarna enligt 16 § att skilja förpackningar från innehållet.

3 kap. 16 § Avfallsförordning (2020:614): Att samla in avfall separat eller fastighetsnära, att skilja förpackningarna från sitt innehåll, att sortera ut avfall eller att hantera avfall på något annat sätt som föreskrivs i detta kapitel ska inte anses ge fördelar som överväger nackdelarna, om

1. det inte är tekniskt genomförbart med hänsyn till god praxis för avfallsinsamling,
2. det skulle bli ett jämförbart återvinningsresultat med annan hantering,
3. det inte ger det bästa miljömässiga resultatet med hänsyn till avfallshanteringens sammanlagda miljöpåverkan, eller
4. det skulle medföra oskäligen ekonomiska kostnader.

Tillämpliga bestämmelser i avfallsförordningen

3 kap 1 § Avfallsförordning (2020:614) Den som har bioavfall ska sortera ut åtminstone följande avfallsslag och förvara dem skilda från varandra och från annat avfall:

1. biologiskt nedbrytbart trädgårds- eller parkavfall som innehåller parkslide eller invasiva främmande arter som finns upptagna på unionsförteckningen enligt förordningen (EU) nr 1143/2014,
2. annat biologiskt nedbrytbart trädgårds- eller parkavfall än sådant som avses i 1, och
3. biologiskt nedbrytbart livsmedels- eller köksavfall.

Första stycket 3 omfattar ätlig olja eller liknande flytande ätligt fett men inte annat flytande bioavfall.

3 kap. 4 a § Avfallsförordning (2020:614): Den som har en förpackning som innehåller avfall ska se till att förpackningen skiljs från innehållet.

Första stycket gäller inte den som har en förpackning som innehåller farligt avfall eller läkemedelsavfall, om förpackningen underlättar den praktiska hanteringen av avfallet.

I detta ärende har miljöchef Helene Lager deltagit.

Thomas Jensen
Förvaltningschef

Monica Friman
Miljöhandläggare

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med samhällsnämndens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande ska skickas eller lämnas till Härnösands Kommun, Samhällsförvaltningen, 871 80 HÄRNÖSAND. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen.

Skrivelsen med ditt överklagande måste ha kommit in till samhällsförvaltningen **inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet**.

I överklagandet bör du ange vilket beslut du överklagar, hur du vill att det ändras och varför du tycker att det är fel. Bifoga eventuella handlingar som stödjer din åsikt.



Samhällsförvaltningen
Thomas Jenssen, 070-3401509
thomas.jenssen@harnosand.se

Samhällsnämnden

Beslut om fullföljdsskrivelse fas 2 för byte Nybron

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att teckna avtal med PEAB, där riktpriskalkyl på 226 miljoner kronor, tidsplan och genomförandebeskrivning ingår,

att oförutsedda kostnader beräknas till 15% i projektet utöver riktpriskalkylen,

att kostnaden beaktas i kommunens 10-åriga investeringsplan, samt att uppdra till förvaltningschef underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i december 2021 om Inriktningsbeslut ny Nybro (dnr 2021-000486), där samhällsnämnden fick i uppdrag att påbörja arbetet med ny Nybro samt att finansieringen för åren 2023-2026 ska beaktas i kommande budgetarbete och i arbetet med en 10-årig investeringsbudget. Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-19 att Nybron ska uppföras som en svängbro med bågar till en beräknad kostnad av 210 miljoner kronor.

Samhällsförvaltningen har upphandlat samverkanspartner och har därefter arbetat fram erforderliga detaljhandlingar och ansökan för miljötillstånd är inlämnad till Mark och miljödomstolen för beslut i juni 2024. Förberedande lednings- och markarbete är påbörjat under våren 2024. Fas 2 påbörjas under april med byggetablering under maj 2024. Projektet avslutas i november 2026.

Socialt perspektiv

Byggandet av en ny bro med förbättrad trafiksäkerhet ligger väl i linje med barnkonventionens krav om att prioritera barns hälsa.

Ekologiskt perspektiv

Byggandet av en ny bro med förbättrade möjligheter för gång- och cykeltrafik är positivt ur ett ekologiskt perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

I kommunens 10-årig investeringsplan har investeringen av en ny Nybro beaktats (dnr 2022-000220) för åren 2023-2026. De nya kalkyler som tagits fram till förslaget om en svängbar Nybro visar att kostnaden beräknas öka från 210 mkr till 226 mkr. En marginal på 15% för oförutsedda kostnader samt index räknas utöver riktpriiset på 226 mkr.

Då kommunen står inför ett stort antal större investeringar kommande år så planeras några av de mer strategiska investeringarna lånefinansieras (i enlighet med den 10-årig investeringsplanen). Investeringen av en ny Nybro är ett av dessa projekt.

Beslutsunderlag

Fullföljdsskrivelse Fas 2

Produktionstidsplan 2024-2026

Thomas Jenssen
Förvaltningschef



Samhällsförvaltningen
Thomas Jenssen, 070-3401509
thomas.jenssen@harnosand.se

Samhällsnämnden

Beslut om investering Skeppsbron

Förslag till beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att teckna avtal med PEAB, där riktpriskalkyl på 21,6 miljoner kronor, tidsplan och genomförandebeskrivning ingår,

att oförutsedda kostnader beräknas till 15% i projektet utöver riktpriskalkylen,

att kostnaden beaktas i kommunens 10-åriga investeringsplan, samt att uppdra till förvaltningschef underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i 10-åriga investeringsplanen att påbörja Skeppsbroprojektet 2027. I och med att Nybron byts behöver kajen närmast nya bron åtgärdas under den projekttid som Nybroprojektet har som genomförandetid. Förvaltningen bedömer att det är mest kostnadseffektivt att genomföra de åtgärder som krävs för Skeppsbron i anslutning till Nybrons byggnation. Tidsplanen för Skeppsbron och finansieringen ska beaktas i kommande budgetarbete och i arbetet med en 10-årig investeringsbudget.

Samhällsförvaltningen har upphandlat samverkanspartner och har därefter arbetat fram erforderliga detaljhandlingar och ansökan för miljötillstånd är inlämnad till Mark och miljödomstolen för beslut i juni 2024. Förberedande lednings- och markarbete är påbörjat under våren 2024. Fas 2 påbörjas under april med byggetablering under maj 2024. Projektet avslutas i november 2026.

Socialt perspektiv

Förstärkning av kajbandet och omgivningen närmast Nybron bidrar till rörelsefriheten i området för medborgarna.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

I kommunens 10-årig investeringsplan har investeringen av Skeppsbron planerats mellan 2027-2029. Delar av projektet behöver genomföras i samband med att Nybron byts ut för att vara kostnadseffektivt. En marginal på 15% för oförutsedda kostnader samt index räknas utöver riktpriiset på 21,6 mkr.

Då kommunen står inför ett stort antal större investeringar kommande år så planeras några av de mer strategiska investeringarna lånefinansieras (i enlighet med den 10-årig investeringsplanen). Investeringen av en ny Nybro är ett av dessa projekt.

Beslutsunderlag

Fullföljdsskrivelse Fas 2

Produktionstidsplan 2024-2026

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Bilagor